



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
321

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων 1
- Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ανθοτόπου σε ιδιώτη 2
- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 46 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80337

(1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 172338/16.9.85 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσης Υγιεινής (αρ. πρωτ. 30677/25.6.85).

γ) Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (αριθ. 1776/2.7.85).

δ) Δ/νση Δασών (αρ. πρωτ. 196870/85).

ε) ΕΟΤ.

3. Την αριθ. 82419/85 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή από τη μελέτη χρήσεων γης ευρύτερης περιοχής Καβάλας στην υπόψη θέση δεν προσδιορίζεται συγκεκριμένη χρήση αλλά στην ευρύτερη περιοχή υιοθετείται η ήδη διαμορφωμένη τάση συγκέντρωσης βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και η περιοχή γίνεται ακατάλληλη για οικιστική χρήση.

Επειδή προτάθηκε από την 5η Π.Υ.Δ.Ε. η χάραξη της εθνικής οδού Καβάλας - Ξάνθης στη θέση του γηπέδου, του οποίου η χρήση προσδιορίζεται με την απόφαση αυτή να γίνει νότια της υφισταμένης οδού, αποφασίζουμε:

Ότι το γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Η έκταση που θα παραχωρηθεί να αρχίζει πέρα από τη χάραξη της προμελέτης της σιδηροδρομικής γραμμής (περίπου 85 μ. από την κοινοτική οδό Χαλκερού - Εθνικής οδού) με την εξασφάλιση μόνο προσπέλασης από αυτόν.

β) Οι σταυλικές εγκαταστάσεις να είναι κλειστού τύπου και τα κτίρια να τοποθετηθούν στο βορειοανατολικό άκρο του οικοπέδου.

γ) Να γίνει πλήρης μελέτη βιολογικού καθαρισμού.

δ) Να συντάχθει ειδική μελέτη για τη συγκέντρωση και διάθεση των οργανικών απορριμμάτων (κοπριά κλπ.).

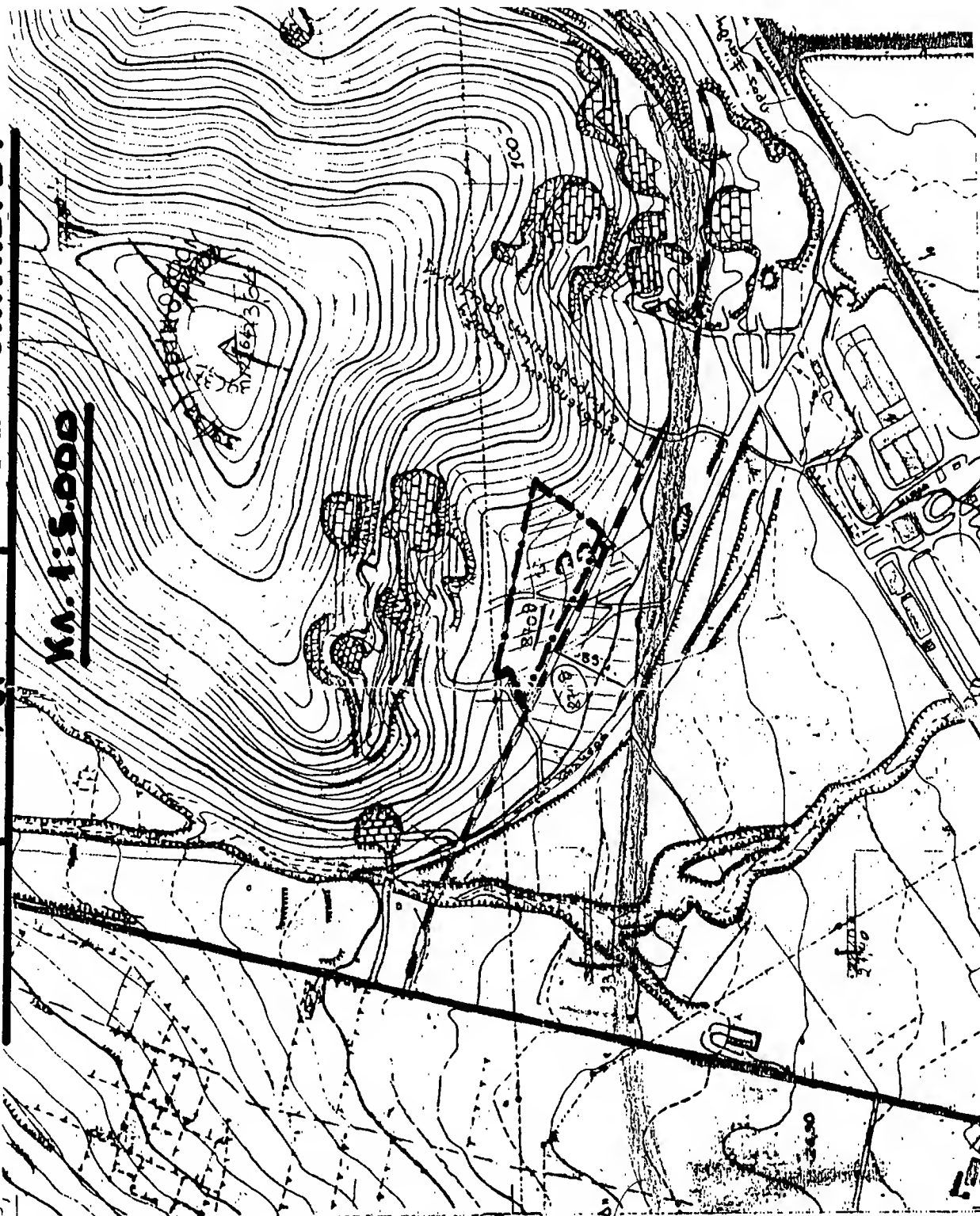
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

**Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Απόσπασμα Αρροκτήματος ΧΑΛΚΕΡΟΥ**

ΚΛ. 1:5.000



ΕΞΕΛΟΓΗ

Και συνδέεται την υπ' αριθμ.
20341/3 - 21.1986 απόφαση του
νομαρχικού Μητρώου Σχετίου
με την καταρτισμένη γημετρίας
του 9708 αρροκτήματος για
συμψηφισμό σταθμίου διαμεταστάσεως.

Καθήκητα 3/2/1986.

Η Πρόεδρος Τ.Ν.Π.Ε

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπίδος Μητρώου με 456

Αριθ. 830

(2) Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Ανθοτόπου σε ιδιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1. αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθ. 12/1984 απόφαση Κοινότητας Ανθοτόπου.
6. Την από 13.2.1986 αριθ. πρωτ. 831/86 εισήγηση του τμήμα-

τος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων για το υπόψη αγροτεμάχιο έκτασης 4011,50 Μ2, το οποίο στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ σαν κοινοτικό και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

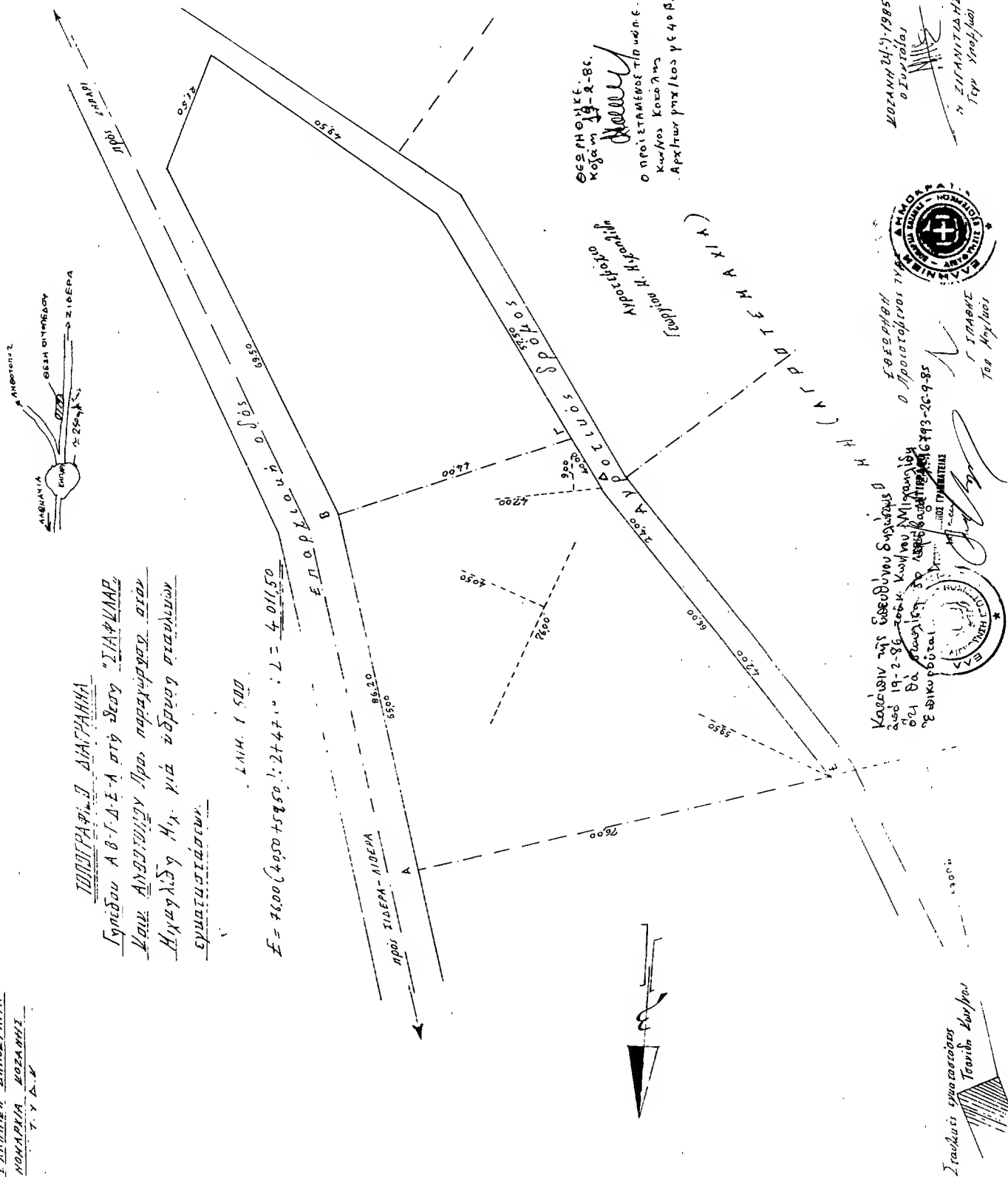
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΟΥΣΣΗΣ
Τ.Υ.Δ.Β.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γραφίδου Α.Β.-Ι.Δ.Ε.-Α.Π.Θ. ΔΕΛΤΑ "ΣΙΔΕΡΑ"
Καν. Απορροής/Προσ. ποσότητας στον
Μηχανισμό Η.Υ. για εδρεύον σταθμό
συμπύκνωσης

Δ.Μ.Μ. 1.500

$$F = 4600(450 + 0.54 \cdot 1000) = 4.011,50$$



ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΚΕ. 86.
Κόστα 19-2-86.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΩΝ ΜΕ.
Κωνστ. Κοντολάς
Αρχιτ. Γραφείο 1/203 96408.

ΜΟΝΑΧΗ 24.1.1985
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΑ
Τ.Υ.Δ.Β.



ΕΦΕΣΤΕΛΛΗ
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Β.
Κωνστ. Κοντολάς
Αρχιτ. Γραφείο 1/203 96408

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985
24.1.1985

Αριθ. 149

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 46 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3.200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 14.1.86 αίτηση του Αστ. Μαστρογιάννη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 46 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού του οποίου η αποτύπωση έγινε πριν από το 1923.

4. Τη 1842/5.12.85 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιαν. 1986 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 63/3/18.2.86 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 46 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και περικλείεται από τις οδούς ανωνύμους, όπως φαίνεται στο από Ιαν. 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Στεργίου Μάρκου το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

